



Dossier de presse



Contact communication : Christel Aguilar
20-24 Av. de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
Tél. : 05 56 07 47 00 - Fax : 05 56 07 47 01
christel.aguilar@g2p.com
www.groupe-patrice-pichet.com



Sommaire

1 - Un pôle d'activités innovant pour le Bassin d'Arcachon.

1-1 : un projet novateur

1-2 : une réponse aux impératifs de développement durable

2 - Une offre complète pour un pôle d'activités ambitieux

2-1 : une zone d'activités

2-2 : un centre d'affaires

2-3 : un hôtel

2-4 : un restaurant

3 - Une situation stratégique

3-1 : un secteur en plein essor économique

3-2 : une commune dynamique

3-3 : facilités d'accès

4 - Groupe Patrice Pichet : chaque jour la vie se construit

SOMMAIRE



Un pôle d'activités innovant pour le Bassin d'Arcachon

Un projet novateur.

Projet innovant pour l'ensemble du Bassin d'Arcachon, le Technoparc du Teich entre dans le cadre du projet d'agglomération 2010 de la COBAS (communauté d'agglomération du sud Bassin) prévoyant de « ...mettre en œuvre une politique globale visant ... à augmenter l'espace destiné au développement d'activités, mais aussi à spécialiser les zones d'activités et en améliorer la gestion paysagère et environnementale ».

Pensé et construit par le Groupe Patrice Pichet, le pôle d'activités Technoparc du Teich permettra de développer le tissu économique local, créant des emplois qualifiés en attirant sur le Bassin de nouvelles activités :

- **Spécialisé dans le tertiaire**, le Technoparc ne vient pas concurrencer les parcs d'activités existants, mais dynamise l'offre économique du Bassin.
- Entrant en **cohérence avec d'autres projets phares du secteur, comme la construction du Laser Mégajoule du Barp**, il offrira aux entreprises technologiques un cadre d'implantation idéal.

Une réponse aux impératifs de développement durable.

Pour renforcer son attractivité, le Technoparc s'appuie sur le principal atout du Bassin d'Arcachon : la qualité de vie basée sur un environnement préservé. Situé au cœur d'un espace arboré, le Technoparc offre un cadre de travail exceptionnel. Selon les préconisations de la COBAS, le site prend en compte les impératifs du développement durable : de l'orientation des bâtiments à leur isolation en passant par l'utilisation de matériaux naturels, tout a été pensé dans une logique de protection de l'environnement.

C'est fort de ces nombreux atouts que le Technoparc du Teich s'apprête à sortir de terre. Pour participer à l'essor économique du Bassin d'Arcachon et contribuer à en faire une terre de dynamisme tournée vers l'avenir tout en respectant son cadre de vie d'exception.



Plan de Masse



Plan de masse

A66 - ARCACHON



Restaurant

Bureaux

A66 - BORDEAUX



Une offre complète pour un pôle d'activités ambitieux

Pour favoriser l'implantation des entreprises, le Technoparc du Teich met à leur disposition une zone d'activités et un centre d'affaires réunissant des conditions uniques d'installation dans un cadre privilégiant l'usage partagé du bâti et d'une nature préservée.

Le Technoparc du Teich accueillera également un hôtel et un restaurant.

Une zone d'activités

- 23 hectares dédiés à l'accueil des entreprises.

Un centre d'affaires :

- 1000 m² modulables, répartis en 2 bâtiments R+1 proposant les prestations nécessaires pour offrir les meilleures conditions de travail.

- Une architecture respectueuse de son environnement





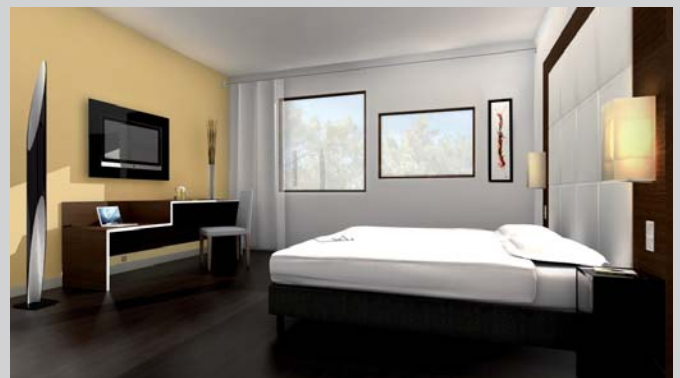
Premier Hôtel de la chaîne

Première implantation en France de la chaîne d'hôtels lancée par le Groupe Patrice Pichet, l'Hôtel All Suites Home du Teich propose un concept novateur, conjuguant les services et la qualité d'accueil d'un hôtel traditionnel et la possibilité de profiter de véritables installations sportives.

Cette thématique sportive se décline dans l'ensemble de l'hôtel. Ainsi l'établissement dispose :

- de sa propre salle de sport/musculation équipée d'un Jacuzzi.
- d'une piscine extérieure avec son espace sauna/hammam.
- d'un écran géant en rez-de-chaussée permettant la retransmission d'évènements sportifs.
- de 49 chambres fonctionnelles et confortables portant le nom de sportifs célèbres.

Situé au cœur du Technoparc, l'Hôtel All Suites Home du Teich mettra à la disposition de sa clientèle une vaste salle de réunion modulable pour l'organisation de rendez-vous professionnels (colloques, séminaires...).



Un restaurant

Afin de proposer à ses clients et usagers une qualité de service toujours plus poussée, le Technoparc du Teich accueillera également un restaurant panoramique de 80 couverts.

Ouvert sur l'extérieur avec ses larges baies vitrées et sa terrasse couverte, il offrira une vue imprenable sur le paysage forestier du Bassin d'Arcachon.



Une situation stratégique

Idéalement situé entre Bordeaux et Arcachon, le Technoparc du Teich bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un contexte socio-économique favorable à son développement.

Un secteur en plein essor économique :

Le Technoparc du Teich s'inscrit dans un contexte de croissance sans précédent pour le Bassin d'Arcachon. Grâce à une évolution démographique supérieure à la moyenne régionale (+15% de population en 10 ans), le secteur, et plus particulièrement le sud Bassin, bénéficie de tous les atouts indispensables à un fort essor économique. Sortant peu à peu de son image jusque là essentiellement tournée vers le tourisme, le Bassin d'Arcachon s'affirme comme l'un des pôles économiques les plus actifs de la région.

Une commune dynamique :

Idéalement placée entre Bordeaux et Arcachon, la commune du Teich connaît une croissance démographique de 3,5% par an. Au cœur du Parc Naturel des Landes de Gascogne, au bord du Bassin, réputée pour son parc ornithologique, elle offre un cadre de vie de plus en plus prisé, grâce notamment à une desserte routière de grande qualité, et à des infrastructures ferroviaires assurant 15 liaisons quotidiennes vers la capitale girondine. A seulement 20 minutes du Laser Mégajoule du Barp, le Teich présente tous les avantages nécessaires à l'implantation d'entreprises spécialisées dans les technologies et le tertiaire, le long de la « route des lasers », futur pôle d'excellence régional.

Facilités d'accès :

- Sortie immédiate de l'échangeur A 660, axe majeur de circulation entre Bordeaux et Arcachon
- A 30 minutes de Bordeaux
- A 15 minutes d'Arcachon
- Proche du centre-ville du Teich, de ses commerces et services.
- Proche des centres urbains environnants (La Teste de Buch, Arcachon, et Gujan Mestras).



Groupe Patrice Pichet chaque jour, la vie se construit !

Créé il y a 20 ans, le Groupe Patrice Pichet s'est aujourd'hui imposé comme le 1er promoteur français unifamilial en étendant ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier résidentiel et d'entreprise : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion.

A travers ses filiales au service de l'immobilier, le Groupe Patrice Pichet renforce chaque jour sa présence sur le territoire national grâce à des directions régionales implantées à Paris, Lyon, Marseille, Clermont-Ferrand, Lille, Nantes, Strasbourg, Nice, Pau, Biarritz, Besançon et Aix en Provence.

Cette croissance, le Groupe l'a bâtie en étant quotidiennement à l'écoute d'un marché en perpétuelle mutation et en cherchant sans cesse à être le partenaire de la construction des cadres de vie et de travail de demain, à la fois soucieux des hommes et de leur environnement.

Comprendre les modes de vie, savoir les anticiper, proposer des réponses innovantes et participer à l'aménagement de nos territoires, tels sont les défis que le Groupe Patrice Pichet relève avec force et détermination.

Repères :

- 1er promoteur français unifamilial
- 300 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2007
- 3 500 logements commercialisés en 2007
- Près de 700 collaborateurs

