

## **Le cabinet CAP ARCHITECTURES associé au Groupe PICHET**

### **Lauréats du concours d'aménagement du quai Freycinet à Dunkerque**

Les architectes Patrick LEYX et Jean-François LEGAL de CAP ARCHITECTURES, associés au Groupe PICHET ont remporté le 29 juillet dernier le concours d'aménagement urbain du quai Freycinet à Dunkerque. Un projet d'urbanisme de 10 000 m<sup>2</sup> SHON, situés entre les Bassins et le centre-ville.

Souhaitant être en 2012 une base arrière des Jeux Olympiques de Londres, la municipalité de Dunkerque a fait appel à des architectes urbanistes de renommée internationale pour redessiner le visage de la ville. Ainsi, Joan BUSQUETS, qui a mené la transformation de Barcelone au moment des Jeux Olympiques de 1992 ainsi que la modernisation de nombreuses villes européennes, a été étroitement associé au projet d'aménagement du nouveau Dunkerque.

La réhabilitation du Quai Freycinet s'inscrit dans cette démarche de renouvellement urbain. Porté par une société d'économie mixte (S3D) regroupant la ville de Dunkerque, la Communauté Urbaine et le Port Autonome, le cahier des charges de ce projet d'urbanisme ambitieux a été pensé, conçu et rédigé par Rudy RICCIOTTI, architecte urbaniste, lauréat en 2006 du Grand Prix national d'Architecture.

Ce plan d'urbanisme définissait au travers de préconisations architecturales exigeantes le principe d'ouverture du port de Dunkerque sur le centre-ville et la mise en œuvre de solutions innovantes en matière de protection de l'environnement. Il prévoyait également la construction d'une résidence de service, d'une résidence étudiante et d'un espace tertiaire réservé à l'implantation de bureaux ainsi que l'installation de commerces et la construction d'un parking souterrain.

En mobilisant les compétences de ses équipes d'architectes et l'expertise de ses bureaux d'études, le cabinet CAP ARCHITECTURES a pensé un projet de renouvellement urbain dessinant les contours d'un nouveau quartier moderne, conjuguant audace architecturale, dynamisme économique et respect de l'environnement permettant à tous de se réapproprier l'espace public.

Grâce à son savoir-faire en matière de gestion immobilière, le Groupe PICHET a pu proposer des solutions pérennes quant à l'exploitation future de la résidence de tourisme, de la résidence étudiante et des espaces de bureaux.

De la construction à la gestion, c'est un ensemble de près de 10 000 m<sup>2</sup> SHON sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup> que le Groupe PICHET va réaliser et exploiter.

Cette réussite témoigne de la capacité du Groupe PICHET à répondre, partout en France, aux attentes des collectivités en apportant des solutions concrètes aux enjeux actuels de l'aménagement de nos territoires.



**CONTACT PRESSE : Christel Aguilar**  
[christel.aguilar@pichet.com](mailto:christel.aguilar@pichet.com)

Lieu : Quai Freycinet - Darse 1  
SHON projet : 10 000 m<sup>2</sup>  
Emprise foncière : 4 000 m<sup>2</sup>

5 bâtiments  
141 places de parking : 137 sous-sol, 4 aérien

**Résidence de Tourisme \* \* \***

2 bâtiments  
105 suites  
3 686 m<sup>2</sup> SHON

**Résidence Étudiante**

1 bâtiment  
80 chambres  
2 232 m<sup>2</sup> SHON

**Bureaux**

2 bâtiments  
2 800 m<sup>2</sup> SHON

**Commerces - RdC**

Pied - 1 bâtiment  
330 m<sup>2</sup> SHON

**Restaurant - RdC**

Pied - 1 bâtiment  
330 m<sup>2</sup> SHON

Achat terrain : **1.125.500 € HT** (120 €/m<sup>2</sup> SHON)

Investissement global : **23 millions d'euros**