



LE GROUPE PICHET A 20 ANS

23 juin 1988 – 23 juin 2008 : 20 ans au service de l'immobilier

20 ans après sa création à Bordeaux, le Groupe PICHET est désormais présent sur l'ensemble du territoire national et s'impose comme l'un des principaux promoteurs de France

Après Bordeaux, Biarritz, Nantes, Strasbourg, Marseille et Lyon le Groupe PICHET ouvre en septembre 2008 sa 7^{ème} direction régionale à Paris. Cette nouvelle implantation lui permet d'être désormais présent sur l'ensemble du territoire et de s'imposer comme un acteur incontournable de l'immobilier, avec un chiffre d'affaires consolidé de 280 millions d'euros en 2007.

Le classement 2007 des principaux promoteurs de France* le place à la 9^{ème} position en tenant compte du volume d'affaires logement (687 millions d'euros), et à la 13^{ème} en terme de volume d'affaires global (798 millions d'euros).

Un groupe immobilier intégré

Cette progression illustre la réussite de son approche innovante de l'immobilier qui, en 20 ans, l'a conduit à construire un Groupe immobilier intégré. Présent dans les secteurs du logement collectif et individuel, dans l'immobilier d'entreprises, le commerce et l'hôtellerie, le Groupe PICHET bâtit sa croissance sur la diversification de ses activités, continuant à progresser sur l'ensemble de ses marchés.

Cette stratégie s'appuie sur une organisation interne unique en son genre.

Ayant intégré un cabinet d'architecture par le biais d'une Unité Economique et disposant de ses propres réseaux de vente, le Groupe PICHET renforce sa capacité à maîtriser l'ensemble de ses projets de la conception à la gestion en passant par la commercialisation.

Cette démarche s'est traduite fin 2007 par la création d'une holding financière capitalisée à hauteur de 500 millions d'euros regroupant plus de 20 filiales et près de 1 000 collaborateurs.

20 ans après sa création, le Groupe PICHET poursuit son développement en 2008. Il a déjà ouvert les premiers établissements de la chaîne « Hôtel All Suites Home » et poursuivra son expansion avec 15 nouvelles agences commerciales. A la fin de cette année, il aura également mis en chantier près de 4 000 nouveaux logements.

Une démarche en faveur du développement durable

Parce que cette croissance n'a de sens que si elle est durable, le Groupe PICHET se distingue également par son engagement en faveur de la protection de l'environnement, anticipant sur ce que sera l'immobilier de demain.

Après avoir obtenu en 2007 le premier prix du développement durable Palm'Elec pour son programme les Jardins d'Adèle à Besançon, le Groupe PICHET a lancé en 2008 la commercialisation de SOLEA, sa gamme de maisons individuelles passives divisant par 4 la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre.

Désormais lié à EDF par une convention visant à promouvoir l'eco-efficacité énergétique, le Groupe PICHET a décidé d'aller plus loin en s'engageant dans la mise en œuvre de solutions photovoltaïques sur ses programmes collectifs, avec, à terme, l'ambition de construire des bâtiments à énergie positive (produisant leur propre énergie).

C'est ainsi que, 20 ans après sa création, le Groupe PICHET est devenu le partenaire de la construction des cadres de vie de demain.

* classement réalisé par l'agence Innovapresse

CONTACT PRESSE : Christel Aguilar
christel.aguilar@g2p.com

20-24 Avenue de Canteranne - 33608 Pessac Cedex
Tel. 05 56 07 47 00 - www.groupe-pichet.com