



IMMOBILIER – PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

LE GROUPE PICHET DÉVOILE GREEN ART, SON NOUVEAU PROJET DANS LE BÉARN (BILLÈRE)

Le groupe immobilier vient de lancer la commercialisation d'un programme de 73 logements aux portes de la capitale béarnaise et des Pyrénées. La résidence, qui verra le jour fin 2017, contribuera au nouveau visage du centre de Billère (64).

Deuxième commune du Béarn, à seulement 10 minutes du centre de Pau, la ville de Billère constitue un emplacement privilégié et en plein développement. En **s'installant Allée Montesquieu dans la future ZAC Centre-Ville** (îlot Plaine) à proximité de la mairie, le programme du Groupe Pichet s'inscrit dans la requalification du cœur de Billère. À terme, la résidence s'intégrera dans un ensemble de nouveaux commerces et services de proximité.

« Notre projet participera directement à cette dynamique urbaine en créant une nouvelle vie de quartier, tout en respectant le caractère naturel et boisé de la ville », explique Patrice Pichet, PDG du Groupe Pichet.

Avec une vue exceptionnelle sur la chaîne pyrénéenne, Green Art offre un accès rapide aux berges du Gave, au golf et au parc du Château de Pau, domaine de plusieurs hectares classé au titre des monuments historiques.

Deux bâtiments accueilleront 73 logements du T2 au T4, **sur 5 niveaux**. Les habitants bénéficieront aussi d'un **parking privé de 110 places**.

Allée Montesquieu, 64140 BILLIÈRE

Début de la commercialisation :
10 mars 2016

Début des travaux :
septembre 2016

Livraison : 4^e trimestre 2017

Architectes :
Camborde Architectes

Prix : T2 à partir de 127 000 €



L'ensemble est parfaitement intégré dans le paysage grâce à une architecture originale et élégante. Des façades animées et dynamiques, résultant d'une alternance de balcons filants et de loggias, viendront habiller les bâtiments. Chaque appartement sera prolongé d'une terrasse, tandis que les logements en rez-de-chaussée jouiront de jardins paysagers protégés par une végétation naturelle. L'exposition est-ouest des logements offrira une lumière et un confort naturels amplifiés par de grandes baies vitrées.

À propos du Groupe Pichet, promoteur national intégré

Depuis 30 ans, le Groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, Besançon, La Rochelle, Lyon, Toulon, Marseille...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le Groupe réalise, grâce à ses compétences, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le Groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

Le Groupe Pichet en quelques chiffres

- Un volume d'activité de 500 millions d'euros
- 504 millions d'euros de capital
- 2 500 ventes
- 42 500 m² de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, résidentiel)
- 40 000 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 4 500 lits de capacité hôtelière
- 7 directions régionales : Bordeaux, Paris, Bayonne, Nantes, Lille, Lyon, Marseille
- 1 000 collaborateurs
- 33 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château Les Carmes Haut-Brion

CONTACT PRESSE :

Laïla CAPEL

Responsable Communication Corporate et Institutionnelle
laila.capel@pichet.com

Siège social :

20-24 Av. de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
Tél. : 05 56 07 47 00 - Fax : 05 56 07 94 69