

## LE GROUPE PICHET INAUGURE SON NOUVEL ENSEMBLE HÔTELIER\*\*\* ET ÉTUDIANT ALL SUITES À CHOISY-LE-ROI (94)

**Mercredi 7 juin, Didier GUILLAUME (Maire de Choisy-le-Roi et Vice-président du Conseil départemental du Val-de-Marne), Jean-Pierre NOURRISSON (Directeur Général de Sadev 94) et Patrice PICHET (Président Directeur Général du Groupe Pichet) ont officiellement inauguré deux nouveaux établissements hôteliers à Choisy-le-Roi. Composé d'une résidence 3 étoiles All Suites Appart Hôtel et d'une résidence étudiante All Suites Study, ce complexe d'une capacité de 430 lits participe au projet d'aménagement du quartier du port de la ville. Il renforce aussi le maillage du réseau hôtelier du Groupe Pichet qui propose 6 500 lits dans toute la France.**



De gauche à droite : Patrice DIGUET, Jean-Pierre NOURRISSON, Didier GUILLAUME, Patrice PICHET, Daniel DAVISSE, Marie NANG et Philippe GOUJAT.

### UN NOUVEAU CONCEPT DE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE ET ÉTUDIANTE AUX PORTES DE PARIS

Cette résidence mixte propose une haute qualité d'accueil et de services à sa clientèle.

**« Ce programme bénéficie des avantages liés à la mutualisation de la gestion d'une résidence hôtelière et d'une résidence étudiante. Ce concept novateur permet aux étudiants de profiter de services supérieurs à ceux d'une résidence étudiante classique. Ainsi, en parfaite adéquation avec les modes de vie et les besoins d'une clientèle variée, nous concevons des résidences intégrant des expériences particulièrement innovantes de rez-de-chaussée actifs favorisant les échanges informels, la créativité et les rencontres (business corner, espace salon, salles de réunion équipées des dernières technologies ...) »** explique Patrice PICHET, PDG du Groupe Pichet qui a réalisé et gère cet ensemble hôtelier.



L'emplacement de ces établissements combine des atouts pour les professionnels, les touristes et les étudiants.

Les résidences ne sont qu'à 15 minutes de l'aéroport international d'Orly, à 15 minutes de Paris en accès direct par le RER C, et à proximité du pôle universitaire Paris Est.



Résidences All Suites Hôtel\*\*\* et All Suites Study Choisy-le-Roi  
Avenue Louis Luc – 94600 Choisy-le-Roi  
Vue de l'esplanade des Accords de Paris  
Architecte : ARKE TEKNE – Marie NANG

### Équipements

#### et services des résidences :

Les résidences bénéficient de nombreux équipements et services tels que des cuisines équipées, des télévisions écran plat, une climatisation réversible, un accès Internet en WIFI haut débit, le ménage et un parking sécurisé.

Un rez-de-chaussée actif offre des espaces de vie en commun : business corner, laverie, salle de séminaires, espace bien-être (salle de sport, sauna), espace salon, petit-déjeuner.

## ALL SUITES APPART HÔTEL\*\*\*, POUR DES SÉJOURS TOURISME OU BUSINESS « TOUT CONFORT »

Accès par un agréable parvis végétalisé, intérieurs contemporains et lumineux... Les 151 chambres et suites sont de véritables appartements confortables et fonctionnels : lits doubles (160x200 cm) ou lits twins, salles de bains spacieuses (douche ou baignoire), cuisines équipées (vaisselle, électroménager)... Une offre trois étoiles complétée par une large palette de services de standing.

Les clients ont accès à plusieurs formules proposées par le restaurant intégré à la résidence :

- « Soirée étape », incluant la nuit à la résidence, le petit déjeuner et le dîner.
- « Journées étude », incluant la location de salle de réunion, les pauses d'accueil, le déjeuner.
- « Forfaits Résidentiels », incluant une soirée étape + une journée étude.



Chambre



Suite

Chambre à partir de 65 € / nuit.  
Réservations sur le site [www.allsuites-apparthotel.com](http://www.allsuites-apparthotel.com)  
ou par téléphone au 0800 33 9000

## ALL SUITES STUDY, 101 LOGEMENTS EN ADÉQUATION AVEC LE MODE DE VIE ÉTUDIANT

Au pied du RER C et du Bus 185 (accès Porte d'Italie), en accès direct à l'A86, l'All Suites Study de Choisy-le-Roi constitue une adresse de premier choix pour les étudiants du sud parisien mais aussi des universités du centre de Paris accessibles en 20 minutes par le RER.

## UN CONCEPT SOUPLE ET DES TARIFS ATTRACTIFS

L'établissement propose la location de studios de 21 à 27 m<sup>2</sup> neufs, meublés et équipés, à l'année ou sur des périodes plus courtes (dans le cadre de stages, formations courtes, séjours à l'étranger...).

### Tarifs 2017 (mensuels)

- Studio (1 pers.) - 21 m<sup>2</sup> – 655 €
- Studio (1-2 pers.) - 21 m<sup>2</sup> – 695 €
- Studio confort (1-2 pers.) - de 26 à 29 m<sup>2</sup> – 795 €
- Studio supérieur (1-4 pers.) - 27 m<sup>2</sup> – 900 €

Réservations sur le site [www.residence-etudiante.fr](http://www.residence-etudiante.fr)  
ou par téléphone au 01 48 52 90 00

## LE DEUXIÈME ÉTABLISSEMENT DU GROUPE PICHET DANS LE VAL-DE-MARNE

Opérateur immobilier, hôtelier, investisseur et gestionnaire de résidences, le Groupe Pichet a créé il y a 25 ans le concept « All Suites » qui compte aujourd'hui 6 500 lits en France. Le Groupe avait déjà ouvert en 2013 un All Suites Appart Hôtel\*\*\* d'une capacité de 280 lits à Orly-Rungis, qui affiche de très bons résultats.

### À propos du Groupe Pichet, promoteur national intégré

Depuis 30 ans, le Groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, Besançon, La Rochelle, Lyon, Marseille, Toulouse...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le Groupe réalise, grâce à ses compétences, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le Groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

### Le Groupe Pichet en quelques chiffres

- Un volume d'activité de 805 millions d'euros
- 504 millions d'euros de capital
- 4 087 réservations
- 72 000 m<sup>2</sup> de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, résidentiel)
- 40 000 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 6 500 lits de capacité hôtelière
- 9 directions régionales : Bordeaux, Paris (Paris 1 et Paris 2), Bayonne, Nantes, Lille, Lyon, Marseille, Toulouse
- 1 000 collaborateurs
- 33 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château les Carmes Haut-Brion

### Le Groupe en vidéo

[Film Corporate du Groupe Pichet](#)

### CONTACTS PRESSE :

#### Agence Passerelles

Barbara Lucido/Isabelle Latour-Gervais – [pichet@passerelles.com](mailto:pichet@passerelles.com) - Tél. 05 56 20 66 77

#### Groupe Pichet

Laïla Capel – [contact-presse@pichet.com](mailto:contact-presse@pichet.com) - Tél. 05 56 07 47 00

3, rue des Saussaies - 75008 PARIS - Tél : 01 55 74 85 02  
20-24, avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex - Tél. : 05 56 07 47 00

[www.pichet.com](http://www.pichet.com)